

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛИЖАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.05.2023 | пгт Селижарово | № 174 |

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

и социальной сферы Селижаровского муниципального округа

к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Селижаровского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация Селижаровского муниципального округа *постановляет*:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Селижаровского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Селижаровского муниципального округа Тверской области в сети Интернет http://селижаровский-округ.рф .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Селижаровского муниципального округа Тверской области А.Ю.Гусева.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Селижаровского  муниципального округа | М.П. Петрушихин |

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*Селижаровского муниципального округа*

*от 26.05.2023 № 174*

Комплексный план

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

и социальной сферы Селижаровского муниципального округа

к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Срок  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Образование при администрации Селижаровского муниципального округа комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства и социальной сферы Селижаровского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов (далее – Комиссия), утверждение состава Комиссии и Положения о Комиссии | до 01.06.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа |
| 2. | Проведение обследования технического состояния инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 15.06.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа,  Отдел по работе с территориями Администрации Селижаровского муниципального округа,  ООО «УК «ВолгоСервис»,  Отдел образования Администрации Селижаровского муниципального округа,  Отдел культуры Администрации Селижаровского муниципального округа,  ГБУЗ «Селижаровская центральная районная больница»,  Селижаровское МУП «Тепловые сети»,  Селижаровское МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 3. | Разработка плана мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства и социальной сферы Селижаровского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов | до 30.06.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа,  Отдел образования Администрации Селижаровского муниципального округа,  Отдел культуры Администрации Селижаровского муниципального округа,  ГБУЗ «Селижаровская центральная районная больница»,  Селижаровское МУП «Тепловые сети», Селижаровское МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 4. | Представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Селижаровского муниципального округа в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов | до 30.06.2023 г. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 5. | Представление в Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа актов о техническом состоянии многоквартирных жилых домов Селижаровского муниципального округа | до 30.06.2023 г. | Отдел по работе с территориями Администрации Селижаровского муниципального округа  ООО «УК «ВолгоСервис» |
| 6. | Предоставление сводного отчета о техническом состоянии многоквартирных жилых домов Селижаровского муниципального округа в ГУ «Государственная жилищная инспекция» Тверской области | до 01.08.2023 г. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
|  | Проведение промывки теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей) независимо от их форм собственности | 16.05.2023 – 31.08.2023 гг. | Администрация Селижаровского муниципального округа,  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа,  Селижаровское МУП «Тепловые сети»,  Отдел образования Администрации Селижаровского муниципального округа,  Отдел культуры Администрации Селижаровского муниципального округа,  ГБУЗ «Селижаровская центральная районная больница» |
| 7. | Образовать комиссию по проведению диагностики и гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей), обследованию основного оборудования котельных независимо от их форм собственности с участием представителей Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | 16.05.2023 – 31.08.2023 гг. | Администрация Селижаровского муниципального округа,  Селижаровское МУП «Тепловые сети» |
| 8. | Проведение диагностики и гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов. внутренних систем отопления, тепловых сетей), обследованию основного оборудования котельных независимо от их форм собственности.  Акты гидравлических испытаний направить в Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа | 16.05.2023 – 31.08.2023 гг. | Селижаровское МУП «Тепловые сети» |
| 9. | Проведение практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства | до 31.08.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа  организации коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства |
| 10. | Формирование аварийных запасов материально – технических ресурсов в эксплуатирующих организациях для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг.  Направление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства тверской области | до 01.09.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа,  предприятия и организации жилищно - коммунального  комплекса Селижаровского муниципального округа.    Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 11. | Предоставление в ГУ «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестра паспортов готовности жилищного фонда с указанием сведений о наличии договоров на обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования | до 15.09.2023 г. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 12. | Представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области реестра актов проведения гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей) независимо от их форм собственности | до 15.09.2023г. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 13. | Организация обеспечения топливом (дровами) населения | до 15.09.2023 г. | Отдел по работе с территориями Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 14. | Проведение мероприятий по созданию нормативных эксплутационных запасов топлива для отопительных и производственно – отопительных котельных  Направление информации о результатах проведения мероприятий в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства тверской области | до 15.09.2023 г.  до 15.09.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа  Селижаровское МУП «Тепловые сети»  учреждения социальной сферы Селижаровского муниципального округа  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 15. | Подготовка автодорог, механизмов, автотранспорта к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов.  Создание запасов материалов и песко-соляной смеси | до 15.09.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа  Отдел по работе с территориями Администрации Селижаровского муниципального округа  предприятия сферы дорожной деятельности  Селижаровского муниципального округа |
| 16. | Представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области обобщенных статистических данных по Селижаровскому муниципальному округу по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1- ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» | июнь – октябрь 2023 г. ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за отчетным | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 17. | Уточнение плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы | до 15.09.2023 | Администрация Селижаровского муниципального округа |
| 18. | Проведение пробных топок для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы; представление актов в Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа  Представление реестра актов проведения пробных топок в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области | с 01.09.2023 г. до начала отопительного периода  до 15.09.2023 г. | Селижаровское МУП «Тепловые сети»  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 19. | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов с составлением актов и выдачей паспортов готовности, информацию об итогах направить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса | до 15.09.2023 г. | Администрация Селижаровского муниципального округа  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 20. | Проверка готовности теплоснабжающей организации к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов с составлением акта и выдачей паспорта готовности, информацию об итогах направить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса | до 15.09.2023 | Администрация Селижаровского муниципального округа  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 21. | Подготовка проекта нормативно-правового акта о начале отопительного периода и поэтапном подключении потребителей тепловой энергии | до 01.10.2023 | Администрация Селижаровского муниципального округа  Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |
| 22. | Представление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о технологических нарушениях, об отказе и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Селижаровского муниципального округа | с 01.10.2023  по 01.05.2024 | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта и благоустройства Администрации Селижаровского муниципального округа |